



INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto, _____
Nato a _____ il _____ C.F. _____
Residente a _____ via _____
Stato civile _____ Professione _____
Telefono _____ il quale interviene in qualità _____

Conferisce, con la presente, all'Agenzia mediatrice Bontravel Immobiliare di Agitur Alberghi sas, qui rappresentata dal signor **Tavaglione Elia** iscritto al Ruolo dei Mediatori alla C.C.I.A.A. di **Foggia** al numero **472** ;
_____ incarico a procurare l'Acquirente dell'immobile qui sotto descritto:

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Indirizzo Immobile _____
Destinazione d'uso _____
Dati Catastali Categoria _____ Particella _____ Foglio _____ Sub _____ Superficie _____
Descrizione Immobile _____
Prezzo richiesto in € _____ in lettere _____
Ditta Intestataria : _____
Situazione ipotecaria attuale: _____
Mutuo: Capitale residuo circa: _____

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI :

1) STATO DELL'IMMOBILE :

2) COMPENSI :

Il sottoscritto si impegna a corrispondervi una provvigione pari al : _____
più iva sul prezzo di vendita che vi verrà saldata alla venuta conoscenza della accettazione della proposta di acquisto o alla sottoscrizione del preliminare di compravendita.

3) PROPOSTA D'ACQUISTO :

Siete autorizzati a far sottoscrivere dagli aspiranti Acquirenti proposte d'acquisto anche a titolo di preliminare, indirizzate al sottoscritto, il quale si obbliga ad accettare se conformi alle condizioni pattuite con la presente scrittura, garantendo, qualora fosse necessario, il consenso del coniuge e/o degli altri proprietari.

4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO :

Il prezzo di vendita dovrà, qualora non diversamente previsto al punto 16), essere corrisposto dall'Acquirente secondo le seguenti Modalità:

a) minimo 10% sul prezzo di vendita quale caparra da versarsi all'avvenuta conoscenza della accettazione della proposta di acquisto o della sottoscrizione del preliminare di compravendita;

b) saldo, tramite assegno corcolare, alla data del rogito notarile.



5) CONTRATTO PRELIMINARE :

In sede di contratto preliminare quanto forma oggetto della vendita s'intenderà venduto ed acquistato a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e comprenderà l'eventuale quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 del Cod. Civ. risultante dal regolamento di condominio.

6) ATTO NOTARILE :

L'atto notarile dovrà essere stipulato entro _____ dalla data del preliminare di compravendita o dalla conoscenza dell'avvenuta accettazione della proposta d'acquisto. L'immobile verrà trasferito al momento dell'atto notarile libero da iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli, qualora non venga diversamente indicato successivamente al punto 16). Le spese, le imposte e tasse per l'atto notarile saranno a carico dell'Acquirente ad eccezione di quelle che spettano per legge al Venditore.

7) STATO DELL'IMMOBILE :

Il sottoscritto garantisce che l'immobile non è gravato da servitù o vizi qualora non venga diversamente indicato successivamente al punto 16) ed è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche. Garantisce, pertanto, la libera commerciabilità dello stesso ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni e s'impegna a fornire tutta la documentazione necessaria alla compravendita.

8) SPESE CONDOMINIALI :

Il sottoscritto dichiara che le spese ordinarie riferite all'ultimo esercizio ammontano a circa € _____

9) CLAUSOLA PENALE :

Il mancato rispetto di quanto su espresso, la sottoscrizione di indicazioni mendaci o incomplete sull'immobile fornite dal sottoscritto, tali da mutare in maniera sostanziale l'oggetto del contratto, comporterà il riconoscimento di una cifra a titolo di penale a favore della mediatrice pari al 1,5% più iva del prezzo richiesto, tale penale sarà applicata anche in caso che il sottoscritto venda l'immobile a persone che abbiano visitato l'immobile tramite la Mediatrice anche dopo la naturale scadenza del presente.

10) FACOLTA' DI RECESSO :

Entrambe le parti si riservano la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto, verso corresponsione di una somma pari al 1,5% più iva del prezzo di vendita.

11) OBBLIGHI DELLA MEDIATRICE :

La mediatrice si obbliga, a propria cura e spese a pubblicizzare l'immobile nella maniera che riterrà più opportuna (cartellonistica, manifesti, depliant, ecc) essendone con la firma in calce formalmete autorizzata. Si impegna, a semplice richiesta, a fornire tutte le informazioni relative all'attività pubblicitaria. Il sottoscritto vi autorizza la a far visitare l'immobile a persone da Voi accompagnate ed a tal scopo consegna, in data odierna, copia delle chiavi dell'immobile.

12) DURATA :

La durata del presente incarico decorrerà dal _____ al _____ dopodichè si intenderà

■ tacitamente rinnovato per ugual periodo (una sola volta) salvo disdetta pervenuta alla mediatrice a mezzo raccomandata A.R. almeno 10 gg. prima della scadenza;

■ decaduto automaticamente senza necessità di disdetta.

13) SPESE :

Nulla sarà dovuto alla scadenza del presente incarico in caso di mancata vendita.

14) PRIVACY :

Ai sensi della L.675/96 il sottoscritto autorizza la Mediatrice ad utilizzare i propri dati unicamente al fine dell'adempimento di cui al presente mandato.

15) CONTROVERSIE :

Per eventuali controversie si elegge competente il Foro di Lucera (FG).

16) NOTE :

Peschici li

Firma _____

A norma degli artt. 1341-1342 Cod. Civ. si approvano espressamente e specificatamente le seguenti clausole: dalla n. 1 alla n. 16.

l'agente _____

Firma _____